

પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પારડી નગરપાલિકા

પારડી-૩૬૬૧૨૫. તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ / સમારકામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : ૦૫

વર્ષ : ૨૦૧૦-૧૧

અરજી કર્યાની તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૦૯

નગરપાલિકા આવક નંબર : ૩૨૩૭

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ : ૩૧/૩/૨૦૧૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬



બવક નં. બાંધકામ/રજ.ર/વશી-૭૪

તારીખ : ૧૭/૨૦૧૦

શ્રી આશાદામ રમેશભાઈ મોડા

નિલકંઠ-વનોસયતી, મિલના-પાલી

રહેવાસી પારડી

તેમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે. સ. નં. ૧૦૨૧

સ.નં. ૧૩૭.૮૧
મો.સી. ૧૩૭.૮૧
મ.પ.મ. ૧૩૭.૮૧

સ.નં. _____

પ્લોટ નં. _____

વાળી _____

૩૨૦૭૨

ચો. મી.

ચો. મી. રહેણાંક / શિક્ષણ / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેના

શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી / રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું સ્તરક્રમ (ચો. મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	૯૮૬	૧૩૭.૮૧ ચો.મી.	વાણિજ્ય	૧	
	૯૮૬	૧૩૭.૮૧ ચો.મી.			
	૯૮૬	૧૩૭.૮૧ ચો.મી.			
		૨૨૧૩.૪૩ ચો.મી.			

* શરતો *

- ૧ મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી પ્રગટ કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે. અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. વિકાસ નકશા મુજબના ધારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્ગના બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે.

૬. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટ્રાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન. પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી પસાર કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સહેલા યો સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી હાલના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ ખારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકારી દળાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કોઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી. ઈ. ખી. ને ટ્રાન્સફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે
 અ. પિલનથ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
 બ. પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરેખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા શ્વેતરક્ષા અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સ્તંભન માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના ખીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પુલ્કી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુગર્ભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટ્સ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષરના વિનિમય ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય લયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ-સચનો મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આકિર્ષક

૨૯. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના સિવાઇઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૩૦. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અમાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
૩૧. ઉપર જણાવેલ શરતનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૬/ પ, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની ભંગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૩૨. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૩૩. હાલ હુંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તો તે દૂર કરવાનું રહેશે.
૩૪. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી નિયત નમૂનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.
૩૫. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૬. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હોય તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩૭. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલાં સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા રદ્રકચર ડીઝાઇનના નકશા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૩૮. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૯. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતાં પહેલાં અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. એને ભંગ માલમ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કચું હશે તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂધ કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.
૪૦. પરવાનગી મેળવવા રજૂ કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનૂની તકરાર ચાલતી હોય તો આપેલ પરવાનગી આપો-આપ રદબાતલ થયેલી ગણવી.
આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફરફાર કામ પૂર્ણ થયેથી આ કામિ થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલકતની કિંમતની બહેરાત કરતા આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં કરી સદર મિલકત અંગે વાગી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્યા પછી પછી જ તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.



J. N. Wad

ચીફ ઓફિસર

પારડી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી આચાર્યજીવ સેવકા મંડળ

નિવાસ-૫૧૨

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનની 2 નકલ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો
એ/અમે વાંચી છે, તથા તે મને/અમને કબુલ મંજૂર છે.

પરવાનગી લેનારની સહી